



SMARTICIPATIE
PARTICIPATIE ANNO NU

Samenvatting Informatiemarkt

26 september 2024

Human Campus Prinsenland & Dintel Housing

Rapportage: 30-10-2024

Ca. 90 respondenten



SMARTICIPATIE BV - Brink 7, 5236 AR 's-Hertogenbosch
T 073 782 0298 - E info@smarticipatie.nl - I www.smarticipatie.nl
IBAN NL47 INGB 0007 5761 35 - BTW NL 8628.24.059.B.01 - KVK 8331 0231



Context en persoonlijke gesprekken

Voor het initiatief voor huisvesting van internationale werknemers aan de Noordlangeweg 14 zijn verschillende participatieactiviteiten georganiseerd door de initiatiefnemer. Op 26 september is hierover een informatiebijeenkomst georganiseerd. Hierbij waren ca. 90 bezoekers aanwezig. Tijdens de informatiebijeenkomst is op locatie een tent geplaatst met daarin verschillende informatiekraampjes waar geïnteresseerden informatie konden inwinnen. Dit betrof informatie van de uitzendbureaus, architecten die de huisvesting hebben ontworpen en het adviesbureau dat de planologische procedure begeleidt.

Drie onderwerpen kwamen het meest naar voren tijdens de gesprekken; het aantal internationale werknemers, de verkeersveiligheid en mogelijke overlast in Dinteloord.

Aantal internationale werknemers

In een eerder voorstel in ca. 2016 bestond het voornemen om op een andere locatie, direct grenzend aan het dorp Dinteloord, huisvesting voor ca. 250 werknemers te realiseren. Na de lancering en eerste voorbereiding van dat initiatief bleek dat de beoogde locatie, vanwege de nabijheid bij het dorp Dinteloord, op onvoldoende draagvlak kon rekenen.

Uit de gesprekken die destijds zijn gevoerd met belanghebbenden is tevens gebleken dat een overwegende voorkeur bestond, voor een locatie in het buitengebied direct grenzend danwel nabij het AFC.

Op basis van dat eerdere initiatief en die gesprekken is het huidige gebied aan de Noordlangeweg als voorkeursgebied aangewezen. Voor dat zoekgebied hebben zich vervolgens gemeld de initiatiefnemers NL-Jobs en Goodmorning (verenigd in Human Campus Prinsenland) voor 400 personen, en de initiatiefnemer Flex Employment voor 268 personen.

Voor beide initiatieven heeft het college in 2021 een positief standpunt ingenomen, in totaal is hiermee sprake van twee initiatieven aan de Noordlangeweg, totaal 668 personen.

Dit aantal valt ruim binnen de behoefteprognoses, en ruim binnen vigerend beleid van de gemeente, waarin de totale behoefte is vastgesteld op 1.410 á 2.972 verblijfsplaatsen voor internationale werknemers.

Veel mensen ervaren deze behoeftes en deze aantallen als “veel”, tegelijk heeft iedereen de overtuiging dat alle internationale werknemers fatsoenlijke huisvesting verdienen. En de meeste mensen begrijpen ook dat grootschalige huisvesting de beheersbaarheid verbeterd. De term ‘veel’ werd ook verzacht door nadere informatie over het 24/7 beheer van de huisvesting door de uitzendorganisaties gezamenlijk.

Niet iedereen was ervan op de hoogte dat de uitzendorganisaties zelf ook zorg dragen voor een adequaat 24/7 beheer. Voor velen was het in meer of mindere mate ook geruststellend dat er permanent beheer aanwezig zal zijn op de campus en dat hulpdiensten in geval van escalatie binnen een kwartier ter plaatse kunnen zijn.



Verkeersveiligheid

De Noordlangeweg wordt na realisatie van de huisvesting door meer personen gebruikt. Bovendien worden auto's en fietsers gemengd. Dit zou met name onveilig zijn voor schooljeugd. Deze onveiligheid werd in verband gebracht met grote landbouwvoertuigen. Daar draagt de huisvesting voor internationale werknemers niet aan bij. De werkplekken voor de werknemers zijn op loop- en fietsafstand. Toename van autoverkeer door beide initiatieven zal dan ook beperkt zijn.

Er waren zorgen over veiligheid voor de internationale werknemers zelf. Zij zullen langs de weg lopen en de provinciale weg moeten oversteken. Het initiatief van Flex Employment ligt bij de rotonde. Hier is nauwelijks of geen sprake van extra verkeersbewegingen op de Noordlangeweg, omdat de weg vanaf de rotonde overgestoken wordt naar Prinsenland. Voor het initiatief van Human Campus Prinsenland betreft het een afstand van slechts 400 meter waar meer verkeersbewegingen kunnen gaan plaatsvinden.

Er is onderzoek gedaan naar verkeerseffecten en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de toename van verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling zo laag is dat de invloed ervan op de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid op de omliggende wegen gering zal zijn.

Overlast in Dinteloord

Enkele aanwezigen maken zich zorgen over mogelijke overlast in Dinteloord. Genoemd werden drukte in de supermarkt en beschikbaarheid van zorgvoorzieningen zoals de huisarts.

Met betrekking tot de supermarkt werd gevraagd of er op het terrein zelf mogelijk een supermarkt zou komen. In een later stadium kunnen we kijken of dit tot de mogelijkheden behoort. Ook is niet zeker waar internationale werknemers hun boodschappen gaan doen. Er zullen zeker werknemers zijn die hun boodschappen bij de Albert Heijn in Dinteloord willen doen. De verwachting is dat bijvoorbeeld Poolse werknemers een Poolse supermarkt bezoeken (bijvoorbeeld in Roosendaal).

Met betrekking tot (medische) zorg hebben de uitzendbureaus daar eigen voorzieningen voor, zoals artsen die de taal spreken van de werknemers. Op die manier hoeft niet of nauwelijks gebruik te worden gemaakt van voorzieningen in Dinteloord.

Opvallend was dat bewoners van Dinteloord internationale werknemers en asielzoekers in één adem noemden met mogelijke overlast. Zonder te veralgemeniseren kan gesteld worden dat de werknemers de hele dag aan het werk zijn en dat het aannemelijk is dat zij vergelijkbaar gedrag vertonen met anderen die overdag aan het werk zijn. Bovendien zijn op de huisvesting voorzieningen aanwezig (sportmogelijkheden, etc.). De noodzaak tot vertier zoeken in omliggende dorpen zal hierdoor beperkt blijven.



Opmerkingen op de kaart

Bezoekers hadden tijdens de informatiemarkt de mogelijkheid om plekken op de kaart aan te wijzen met behulp van de SmartTable. Dit konden punten, lijnen en vlakken zijn waarover de bezoekers een opmerking kwijt wilden. Onderstaand staan deze 'digitale geeltjes' op de kaart weergegeven.

Punt plaatsen 



Nummer	Opmerking
1-1	Loopbrug
1-2	Winkelvoorziening op locatie
1-3	Bushalte
1-4	Loopbrug



Lijn tekenen



Fietspad



Weg verbreden en fietspad



Fiets veiligheid ontbreekt nu veiligheid



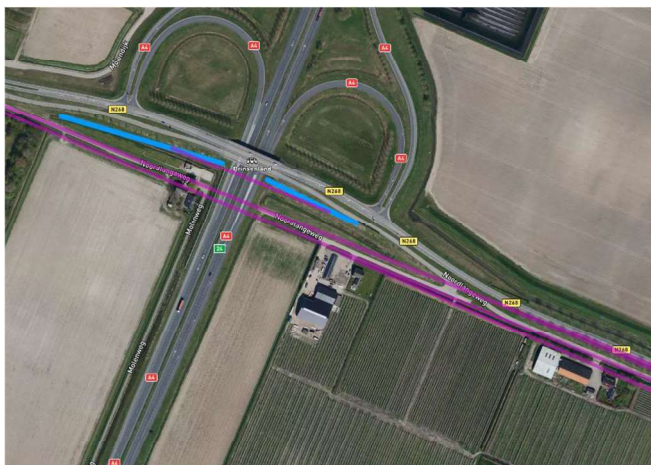
Leg een fietspad aan t.b.v. de



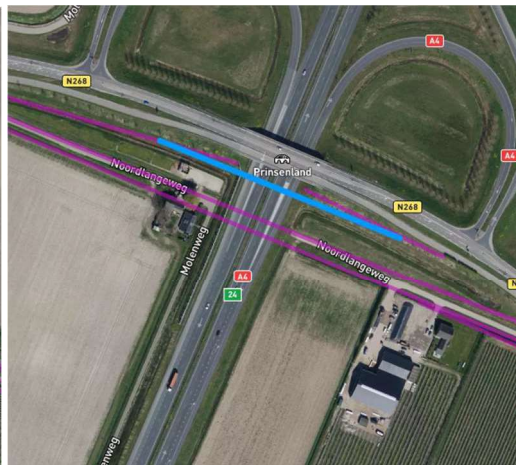
Veilig fietspad dubbel



Wandelroute. Verlicht! Ook fiets



Haag voor privacy



Tunnel?



Gebied tekenen



Gebruik dit voor huisvesting. Rustiger en Hoeven ze niet over te steken
veiliger naar werk en dorp. Je hebt dan niks
te maken met de drukke n-weg oversteken.



Hoeven ze niet over te steken

Idem



Overige reacties

De drie onderwerpen uit de persoonlijke gesprekken kwamen ook het meest naar voren in de reacties in de ingevulde enquêtes; het aantal internationale werknemers, de (verkeers-)veiligheid en mogelijke overlast in Dinteloord. Ook de locatiekeuze werd een enkele keer in twijfel getrokken. Met name drukte op de N-weg en het oversteken ervan baarden zorgen. Een aantal bezoekers had zorgen over de voorzieningen in Dinteloord. Het ging dan om huisarts, tandarts, winkels en het zwembad. Als internationale werknemers hier gebruik van gaan maken, kan dat ten koste gaan van de lokale bevolking.

Er werden ook tips meegegeven voor de initiatiefnemers. Zo stelde een bezoeker voor om de internationale werknemers een hesje te laten dragen bij deelname aan het verkeer. Een andere suggestie was om een poort/slagboom naar achteren te plaatsen zodat de internationale werknemers op het eigen terrein kunnen wachten. Dit zou kunnen voorkomen dat het verkeer op de weg 'opstroopt'.



Impressie van de informatiemarkt op 26 september 2024